

# 40 RUE DE CINQ ANS

## 72600 MAMERS

### ÉTAT DES LIEUX (Conforme LOI ALUR)

Entrée

Sortie

DATE D'ENTRÉE : \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ DATE DE SORTIE : \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

*L'état des lieux doit être établi entre les deux parties (locataire et propriétaire) lors de la remise des clés au locataire et lors de leur restitution en fin de bail. Selon l'article 3 de la Loi n°89-462 du 6 juillet 1989, l'état des lieux doit porter sur l'ensemble des locaux et équipements d'usage privatif mentionnés au contrat de location, et dont le locataire a la jouissance exclusive.*

**LE BAILLEUR (OU SON MANDATAIRE)**

**LE(S) LOCATAIRES(S)**

CIVILITÉ : **X**

Mme

Mlle

Mr

CIVILITÉ :

Mr

Mme

Mlle

PRÉNOM : **SYLVAIN**

PRÉNOM : \_\_\_\_\_

NOM : **PELLETIER\_**

NOM : \_\_\_\_\_

ADRESSE : **40 RUE DE CINQ ANS**

ADRESSE : \_\_\_\_\_

**72600 MAMERS**

**CONDITIONS APPLICABLES A TOUTES LES RESERVATIONS**

**VINCILS HOME – 40 RUE DE CINQ ANS 72600 MAMERS**

**PELLETIER SYLVAIN - 06.88.39.39.76**

code APE délivré par l'Insee : 5520Z – siret : 48747691300057

TYPE CLÉ	NOMBRE	OBSERVATIONS
ENTREE/SALON/CUISINE	3	A REMETTRE DANS LA BOITE A CLEF PREVUE A CET EFFET

**ÉQUIPEMENT DE CHAUFFAGE**

	ÉTAT
<input type="checkbox"/> CHAUDIÈRE individuelle	NEUF – 2020 – GAZ DE VILLE
<input type="checkbox"/> BALLON d'EAU CHAUDE	NEUF – 2020 – GAZ DE VILLE

<b>SALON/SALLE</b>	<b>TRÈS BON ÉTAT</b>	<b>BON ÉTAT</b>	<b>ÉTAT MOYEN</b>	<b>MAUVAIS ÉTAT</b>	<b>OBSERVATIONS</b>
Rangements, placards	X				
Serrures, portes, menuiseries	X				
Fenêtres, volets	X				
Murs	X				
Plafond	X				
Sol, plinthes	X				
Robinetterie	X				
RADIATEURS, TUYAUTERIE	X				
Prises, interrupteurs	X				
ECLAIRAGE	X				

**INVENTAIRE :**

**TV – SUBWOOFER- BILLARD 15 BOULES 2 CANNES – BUREAU – LAMPE DE BUREAU – 6 CHAISES AVEC COUSSINS – JEU FLECHETTES AVEC 6 FLECHETTES – 4 TABOURETS DE BAR ET SON BAR – CANAPE – TABLE BASSE – 2 TABOURETS – 2 TAPIS – APPAREIL PHOTO EPOQUE 1950 – POSTE RADIO EPOQUE 1940 – 2 PAIRES DE GANTS BOXE – PLANTE LEON – MIROIR – POUBELLE – BOITE DE CRAYON – CISEAUX – LANTERNE – CAISSE DE BIERES VIDES – 2 BIERES VIDES – 2 ARMOIRES METALLIQUES NON ACCESSIBLES – 1 ARMOIRE METALLIQUE ACCESSIBLE – 1 COMODE ACCESSIBLE – 1 PLACARD NON ACCESSIBLE – LIT PARAPLUIE – CHAISE HAUTE BB – ASPIRATEUR – 8 COUSSINS – 1 PLED – PLATINE VINYLE – 3 TAPIS DE SOLS – 3 TROUSSES DECORATION MARYLIN - 1 CENDRIER DECORATION MARYLIN**

**DECORATION : TABLEAUX – HARD WORK – TAG HOURS - SYDNEY – BIRMINGHAM – UNDER THE BRIDGE – DEPTFORD – BERLIN BY U2 - CENDRIER MARYLIN – CADRE 3 PHOTOS – PRESENTOIR VINYLES**

**OUVRAGES : PICASSO ET NOUS – LES 3 VIES DE PETITES PERLES – L'ENFANCE DE L'ART SALVADOR DALI – INTERNATIONAL GUY – TECHNIQUES BANCAIRES DU MARCHÉ – RABELAIS – ASTERIX LE DOMAINE DES DIEUX – ATSERIE OBELIX ET COMPAGNIE – ASTERIX LE TOUR DE GAULLE D'ASTERIX – QUEL DROLE DE GEBNIE DALI – LES TABLEAUX DE PABLO PICASSO – POILOPAT QUELLE FAMILLE – POILOPAT QUELLE HISTOIRE ? - BOULE ET BILL BILL NOM D'UN CHIEN – LES BLAGUES DE TOTO LE MAITRE BLAGUEUR – LUCKY LUCKE CALAMITY JANE – LUCKY LUKE LA BALLADE DES DALTONS - LUCKY LUKE SUR LA PISTE DES DALTONS - LUCKY LUKE LES COUSINS DALTON - LUCKY LUKE L'EVASION DES DALTON - LUCKY LUKE DALTON CITY - LUCKY LUKE LES DALTONS SE RACHETENT - LUCKY LUKE LA CORDE AU COU - LUCKY LUKE EN REMONTANT LE MISSISSIPPI - LUCKY LUKE LES DALTONS DANS LE BLIZZARD – PANORAMA DE L'ART CONTEMPORAIN – 7 ARTISTES ET MOI**

**VINYLES : TELEVISION – ARTIC MONKEYS – THE VELEVET UNDERGROUND – THE BEACH BOYS – DAVID BOWIE ZYGGY STARDUST – EDITORS – BELLE AND SEBASTIEN – ELLIOT SMITH – TELEPHONE – IGGY POP – INDOCHINE – DAVID BOWIE HEATHEN – LOU REED – TALK TALK – LEONARD COHEN – AMY – THE LAST SHADOW PUPPETS – GUNS N ROSES – THE STROKES – THE CLASH**

# CUISINE / ARRIERE CUISINE

ÉLÉMENT	TRÈS BON ÉTAT	BON ÉTAT	ÉTAT MOYEN	MAUVAIS ÉTAT	OBSERVATIONS
Plafond	X				
Sol	X				
Plinthes	X				
Murs	X				
Portes, menuiserie		X			
Fenêtres, volets	X				
Rangement, placard	X				
Prises, interrupteurs	X				
Robinets, ÉVACUATION EAU	X				
RADIATEURS	X				
ECLAIRAGE	X				
Ventilation		X			
Eviers	X				
Meuble évier	X				
Hotte		X			
Plan de travail	X				
Placards	X				
Tiroirs	X				
Autres					

## INVENTAIRE :

**PLAQUE 4 FEUX GAZ AUTOMATIQUE – FOUR ELECTRIQUE – FOUR MICRO ONDES – CAFETIERE SENSEO – CAFETIERE BOSCH – SERVICE A RACLETTE – LAVE VAISSELLE – SECHE LINGE – MACHINE A LAVER – POUBELLE DE CUISINE – POUBELLE WC – BACS DE TRI – GRILLE PAIN – PLANCHES A DECOUPER – BOUILLOIRE – REFREGIRATEUR – BALANCE SOLAIRE – PLATEAU BUTTERFLY -**

**DECORATION / 2 RAQUETTES EN BOIS – CAISSE EN BOIS – TABLEAUX : UP AND DOWN AT GODALMING – LOVE**

## OUVRAGES : MES RECETTES AU NUTELLA

DIVERS	TRÈS BON ÉTAT	BON ÉTAT	ÉTAT MOYEN	MAUVAIS ÉTAT	OBSERVATIONS
Toiture	X				
ISOLATION	X				
Charpente	X				
Sonnette		X			
Détecteur de fumées	X				
Boîte aux lettres	X				

<b>JARDIN / CAVE</b>	<b>TRÈS BON ÉTAT</b>	<b>BON ÉTAT</b>	<b>ÉTAT MOYEN</b>	<b>MAUVAIS ÉTAT</b>	<b>OBSERVATIONS</b>
Rangements, placards		X			
Serrures, portes, menuiseries		X			
Fenêtres, volets	X				
Murs		X			
Plafond		X			
Sol, plinthes		X			
Robinetterie					
RADIATEURS, TUYAUTERIE					
Prises, interrupteurs		X			
ECLAIRAGE		X			

**INVENTAIRE :**

**JARDIN :**

**TABLE – BANC – TABLE RONDE – 4 CHAISES PLIANTES – SALON DE JARDIN 8 PERSONNES – TABLE BASSE – BARBECUE WEBER - 2 PARASOLS**

**CAVE : CHAUDIERE – 2 MINI BUTS DE FOOT – MOLKY - 4 RAQUETTES DE BADMINTON – BAC RANGEMENT AVEC 10 COUSSINS – OUTILLAGE ( PERCEUSE BOSCH – PONCEUSE BOSCH – VISSEUSE – SCIE CIRCULAIRE – SCIE SAUTEUSE – MEULEUSE – TOURNEVIS – CLES PLATES ET 6 PANS – SERRE JOINTS – MARTEAUX...) - TABLE DE PING PONG**

<b>ATELIER SDB WC 1ER</b>	<b>TRÈS BON ÉTAT</b>	<b>BON ÉTAT</b>	<b>ÉTAT MOYEN</b>	<b>MAUVAIS ÉTAT</b>	<b>OBSERVATIONS</b>
Rangements, placards		X			MANQUE 1 TAQUET
Serrures, portes, menuiseries		X			
Fenêtres, volets	X				
Murs	X				
Plafond	X				
Sol, plinthes	X				
Robinetterie		X			BAIGNOIRE AGÉE MAIS EN BON ÉTAT
RADIATEURS, TUYAUTERIE	X				
Prises, interrupteurs	X				
ECLAIRAGE	X				

**INVENTAIRE :**

**TV – CHROME CAST – PLAYSTATION 3 – 4 MANETTES – CANAPE – 6 COUSSINS – 2 CHAISES – BUREAU – FER A REPASSER – TABLE A REPASSER – SECHE CHEVEUX – MIROIR – 2 BACS A LINGE SALE – BANETTE DE LINGE – RALLONGE – LAMPE DE BUREAU – MEDICAMENTS ET AUTRES SOINS – MEUBLE TELEPHONE ET BOX SFR – MEUBLE TV – TABLE BASSE - PLATEAU - TAPIS - VASQUE – BAIGNOIRE – PARE BAIGNOIRE – CHARGEUR BROSSA A DENTS – ASPIRATEUR – TANCARVILLE -**

**DECORATION : TABLEAUX : LIVERPOOL'S BEATLES – TOO MUCH – VOL AU DESSUS D'UN NID DE COUCOU**

**OUVRAGES : CHE GUEVARA LE CHRIST ROUGE – CHE GUEVARA LA FOI DU GUERRIER- DADA HERGE**

## LA VAISSELLE

ÉLÉMENT	ENTRÉE		SORTIE	
NOMBRE / ÉTAT	NOMBRE		NOMBRE	
Grandes ASSIETTES	16			
Assiettes à dessert	21			
Assiettes creuses BEBE	6			
Autres ASSIETTES	2			
Fourchettes	16			
Petites cuillères	15			
Grandes cuillères	17			
COUTEAUX de TABLE	20			
COUTEAUX de cuisine	8			
Flutes	7			
Verres à pied	19			
Autres verres	41			
Bols	10			
TASSES	15+12			
Ramequins	19			
Verrines	6			
Tire-bouchon/CISEAUX	2+1			
Décapsuleur/ouvre boîte/râpe fromage	1+1+1			
CARAFES/BROCS	2			
Planches à découper	3			
PLATS/MOULES	8			
SALADIERS/CORBEILLE	2			
PASSOIRES /essoreuse salade	3+1			
Poêles	2			
CASSEROLES/cocotte minute	5+1			
Tupperware	13			
Moulin à légumes/mini robot	1+1			
PRESSE PURÉE/BATTEUR ELECTRIQUE	1			
SEAU/DÉBOUCHEUR	1+1			

**OBSERVATIONS COMPLÉMENTAIRES :**

## CHAMBRE 1 WELCOME et SALLE DE BAIN PRIVATIVE

	TRÈS BON ÉTAT	BON ÉTAT	ÉTAT MOY EN	MAUVAIS ÉTAT	OBSERVATIONS
Rangements, placards		X			
Serrures, portes, menuiseries		X			
Fenêtres, volets	X				
Murs	X				
Plafond	X				
Sol, plinthes	X				
Robinetterie	X				
RADIATEURS, TUYAUTERIE	X				
Prises, interrupteurs	X				
ECLAIRAGE	X				

### INVENTAIRE :

**LIT 140X190 – MATELAS TRES BON ETAT - 2 LAMPES – 2 TABLES DE CHEVET – 1 TAPIS – COUETTE – HOUSSE DE COUETTE – DRAP HOUSSE – 2 TAIES D OREILLER AVEC OREILLER – 3 COUSSINS – ALAISE – 2 MULTIRPISES – 1 CHARGEUR DE TELEPHONE – 1 PLATEAU – 2 MIROIRS – VASQUE – BAIGNOIRE – 2 PLEDS**

**DECORATION : TABLEAUX WELCOME TO LOS ANGELES – THE VELVET IN NEW YORK – HERTFORD IN DEEP PURPLE – DUBLIN FOR U2 -**

**OUVRAGES : DAVID BOWIE- LE GUIDE PRATIQUE DE LA BARBE -**

## CHAMBRE AU MATIN SONORE ET PALIER 2EME ETAGE

	TRÈS BON ÉTAT	BON ÉTAT	ÉTAT MOYEN	MAUVAIS ÉTAT	OBSERVATIONS
Rangements, placards	X				
Serrures, portes, menuiseries	X				
Fenêtres, volets	X				
Murs	X				
Plafond	X				
Sol, plinthes	X				
RADIATEURS, TUYAUTERIE	X				
Prises, interrupteurs	X				
ECLAIRAGE	X				

**INVENTAIRE : LIT 140X190 – MATELAS DUVIVIER ET SOMMIER NEUFS 2021 - 2 LAMPES – 2 TABLES DE CHEVET TYPE TABOURET – 1 MINI TAPIS – COUETTE – HOUSSE DE COUETTE – DRAP HOUSSE – 2 TAIES D OREILLER AVEC OREILLER – 6 COUSSINS – ALAISE – 2 MULTIRPISES – 1 PLATEAU – BUREAU – CHAISE – LAMPE DE BUREAU - TETE DE LIT – MIROIR – 1 PLED – LIT 90X190 AVEC MATELAS -**

**DECORATION : TABLEAUX : AU MATIN SONORE - EF - RACISM OUT – TIMELESS - VOUS ETES BEAUX – TANT D'HUMANITE - CADRES GRIS – LE FLEUVE SHINANO – HORLOGE – CADRE FLAMINGO – 2 BOUGIES – CD VELVET UNDERGROUND -**

**OUVRAGES : LE FLEUVE SHINANO (adulte) – LE GRAND MONDE D'ANDY WARHOL – MONET – JACKSON POLLOCK – CLAUDE MONET – HENRI DE TOULOUSE LAUTREC – BLACK ET MORTIMER – PICASSO LE PEINTRE ET SON MODELE – UNE JOURNEE AVEC PICASSO -**

## CHAMBRE NEVER ET WC 2EME ETAGE

	TRÈS BON ÉTAT	BON ÉTAT	ÉTAT MOYEN	MAUVAIS ÉTAT	OBSERVATIONS
Rangements, placards	X				
Serrures, portes, menuiseries	X				
Fenêtres, volets	X				
Murs	X				
Plafond	X				
Sol, plinthes	X				
RADIATEURS, TUYAUTERIE	X				
Prises, interrupteurs	X				
ECLAIRAGE	X				
Robinetterie	X				

**INVENTAIRE : LIT 140X190 – MATELAS DUVIVIER ET SOMMIER NEUFS 2021 - 2 LAMPES – 2 TABLES DE CHEVET TYPE TABOURET – 1 MINI TAPIS – COUETTE – HOUSSE DE COUETTE – DRAP HOUSSE – 2 TAIES D OREILLER AVEC OREILLER – 6 COUSSINS – ALAISE – 2 MULTIRPSES – 1 PLATEAU – BUREAU – CHAISE - TETE DE LIT – MIROIR – WC NEUFS – 1 PLED – 1 LAMPE BUREAU - LIT 90X190 AVEC MATELAS**

**DECORATION : TABLEAUX : NEVER – BOSTON - TRAFFIC JAM -**

**OUVRAGES : REGARDS COMPLICES HOMMAGE A PICASSO – PICASSO INGO F WALTHER – PICASSO JEAN LOUIS FERRIER – PICASSO A BARCELONE- DADA STREET**

---

## SIGNATURES DES PARTIES

*L'état des lieux doit être effectué lors de la remise des clés. Le locataire peut cependant compléter l'état des lieux ultérieurement.*

*Il appartient au locataire de veiller à maintenir en l'état le logement qu'il occupe. A ce titre, il doit assurer l'entretien courant du logement et les menues réparations nécessaires.*

*A défaut, et sauf s'il est prouvé que la dégradation est due à la vétusté du logement, à une malfaçon ou à un cas de force majeure, le bailleur peut retenir sur le dépôt de garantie les sommes correspondant aux réparations locatives qui n'ont pas été effectuées par le locataire, justificatifs à l'appui.*

FAIT À \_\_\_\_\_, le \_\_\_\_ / \_\_\_\_ , en \_\_\_\_\_ exemplaires ORIGINAUX,  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

CHACQUE PARTIE RECONNAISSANT EN AVOIR REÇU UN.

**SIGNATURE DU BAILLEUR**

**SIGNATURE LOCATAIRE(S)**

Signature précédée des noms et prénoms, et de la mention « certifié EXACT ».

(Si le locataire représente d'autres locataires, ajouter la mention « Je porte fort pour tous les autres titulaires du bail ») :